**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLE**

            En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ acuerdan los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el primero de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ años de edad, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, originario y vecino de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y el segundo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ años, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, originario y vecino de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ocupación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manifestando ambos contratantes estar al corriente en la manifestación y pago del impuesto sobre la renta, ambas partes celebran un contrato de prestación de servicios profesionales, que someten al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIÓN ÚNICA**

            **ÚNICA**: Manifiesta el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se el legitimo propietario de un terreno que se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que se identifica con el Núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de dicha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte colinda con en una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m.;

Al oriente colinda con en una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m.;

Al sur colinda con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y tiene una dimensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m., y;

Al poniente con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros.

            El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comprueba haber adquirido dicho terreno mediante compra que hizo a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por escritura que se encuentra inscritas en el Registro Público de la Propiedad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de folio \_\_\_\_\_\_\_\_, volumen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dicha escritura fue otorgada ante el Sr. Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público num. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en ejercicio en esta plaza, el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

            Con la declaración anterior las referidas partes han acordado celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales, el cual sujetan a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA**.- El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se compromete a construir una casa para habitación al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de acuerdo con el plano y diseño entregado por éste, y que se anexa al presente contrato.

**SEGUNDA.-** La casa se constituirá precisamente en el lote a que se ha hecho mención en la declaración única del contrato.

**TERCERA**.- El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se compromete a construir dicha casa conforme a los planos y especificaciones de materiales que se anexan al presente contrato, en el plazo de un año, que comenzará a contar a partir del día de la celebración del mismo.

**CUARTA**.- El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se obliga a entregar al Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la suma de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), para la compra de materiales y mano de obra, y al cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) por concepto de honorarios

**QUINTA.-**            El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, recibirá dichas sumas en la forma siguiente:

$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEXTA.-** En caso de incumplimiento por alguna de las partes, la parte culpable pagará a la parte perjudicada la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) por concepto de indemnización. Los tribunales de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ serán los competentes para conocer sobre cualquier acción que se derive del presente contrato.

            Ambas partes firman el presente contrato en compañía de los testigos señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  mexicanos, mayores de edad, originarios y vecinos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el primero con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y el segundo en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que declaran estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta y conocer personalmente a los contratantes, así como de que éstos son aptos para contratar y obligarse, sin que les conste nada en contrario. Damos fe.

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del 2020

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SEÑOR                                                SEÑOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTIGO                                             TESTIGO**